# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Delhoevelaan 28, Rozendaal

Datum: 19 oktober 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| ***Interieur*** | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – inbouwspots/dimmers | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – losse (hang)lampen | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – gordijnrails | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – gordijnen | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – rolgordijnen | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – (losse) horren/rolhorren | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – vloerbedekking | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – parketvloer | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – houten vloer(delen) | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – plavuizen | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Designradiator(en) | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Keuken*** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Heteluchtoven (magnetron functioneert niet) | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vaatwasser | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Sanitair/sauna*** | | | | |
| Toiletaccessoires: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Badkameraccessoires: | | | | |
| – radiator | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – spiegel | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Brievenbus | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| (Voordeur)bel | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Rookmelders | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – boiler | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – voorzethor zolder | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

## Tuin

### *Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Verlichting/installaties*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Bebouwing*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Overig*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| – vlaggenmast(houder) | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |



paraaf verkoper paraaf koper

# Lijst van zaken

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door koper |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

Voor akkoord,

Verkoper(s)

Cindy Brokking

naam: Cindy Brokking
plaats: Rozendaal
datum: 3 november 2026

naam: Johannes Jacobus de Kroon
plaats: Rozendaal
datum: 3 november 2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: